



## 33505 Családi ház



**Ár: 349 000 000 Ft**

Hasznos alap	280 m <sup>2</sup>
Telekméret	1970 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Fürdőszobák	4
Nappali	2
Épült	2022
Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	14,3 km, 20 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Az épület fűthető felülete 250 m<sup>2</sup>. Az 54 m<sup>2</sup>-es körpanorámás első emeleti teraszról a tanúhegyek, Szigliget, Badacsony, majd Balatonszemestől Balatonberényig az egész déli part látható. A földszinten található kettő egymással összefüggő, összesen 29 m<sup>2</sup>-es terasz. A villa előtt 55 m<sup>2</sup>-es wellness terasz kapott helyet, rajta egy 24 m<sup>2</sup> pool house Hydropool masszázsmecencével. A kertben belül 5 autó parkoltatására van lehetőség, köztük egy 36 m<sup>2</sup>-es fedett autóbeálló. A fűtést és villanszerelést is a legmagasabb színvonalon végezték el: a villanyhálózat 3X32 A. Fűtés: Gree márkájú levegő-víz hőszivattyúval és Gree fan coil minden helyiségben (2,2- 4 kW, mérettől függően). Az épület biztonsági kamerákkal, riasztóval, video kaputelefonnal, elektromos autótöltővel lett felszerelve. Az ingatlanban négy hálószoba található, mindegyikhez gyönyörű márvány burkolatú fürdőszoba tartozik, Villeroy&Boch illetve Hansgrohe és Hülpe szerelvényekkel. A két fenti hálószoba kilátása páratlan! Az alsó és a középső szinten elhelyezkedő két nagy nappali nappali lehetővé teszi az épület két részre osztását is. A középső szint a közösségi tér, itt található a teraszkapcsolatos nappali és a szintén teraszra nyíló, panorámás konyha is. Felszereltsége: magasfényű fehér konyhabútor fekete gránit munkalappal, beépített Miele mosogatógéppel és főzőlappal, Siemens gőzpárolós sütővel és különálló, szintén Siemens mikróval, valamint pult alatti borhűtővel. A szélespolcú, legmodernebb technológiájú Samsung hűtő a