



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.
Email: info@invest-home.net
Tel.: (+36) 83 95 0476
Mobil: (+36) 70 556 4041
(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33526 Családi ház



Ár: 271 170 000 Ft

Hasznos alap	225 m ²		
Telekméret	1001 m ²		
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2		
Nappali	1		
Épült	2023		
Balatontól	0 km, 0 min.		
Hévízi tófürdőtől	9,7 km, 14 min.		
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Külső homlokzati falazat 30 cm vastag Wienerberger Porotherm téglából. A homlokzati szigetelése 20 cm (EPS). A műanyag nyílászárókban három rétegű üvegezés található. Elektromos redőnyök rejtett tokozással. Gerendás födém, 30 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel. A tető antracit szürke Bramac betoncserép fedéssel. A csatornák és bádóg elemek Lindab, antracit anyagból kivitelezve. Külső teraszok fagyálló kerámiaburkolattal ellátva. Belső terek padló burkolata: kerámiaburkolat, olajozott tölgyfa és Quickstep laminált parketta. Fürdőszobai szaniterek, csapok (GROHE). Levegő-víz hőszivattyús rendszer padlófűtés valamint mennyezet hűtés. Hűtő-fűtő inverteres klímák 2 db. (Hörmann) dupla garázskapu.