



## 33538 Családi ház



**Ár: 94 900 000 Ft**

Hasznos alap		115 m <sup>2</sup>	
Telekméret		990 m <sup>2</sup>	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1		
Épült		1960	
Felújítva		2021	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		9,7 km, 14 min.	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

A forró nyári melegek elől elbújva akár klíma nélkül is kellemes hűvösben pihenhet a házban, köszönhető ez az 50 cm vastag falaknak, amely vegyes falazatú (terméskő vályog kitöltővel és téglá). A ház északi oldala extra 10 cm-es hőszigetelést kapott. A ház körbe víz-szigetelt (Dörker lemez). Nyílászárói fából készültek, hőszigetelt üvegezésűek és spalettával, valamint rolós szúnyoghálóval szereltek. A hangulat fokozása mellett a hőfokot is emeli a konyhában lévő ventilációs kandalló. Továbbá gázkazán fűtéssel növelhető a benti hőmérséklet, radiátoros hőleadókon keresztül. Kényelmünket tovább gazdagítja a 2 személyes infrasauna.