



**Invest  
Home**  
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: [info@invest-home.net](mailto:info@invest-home.net)

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



## 33547 Familienhaus



**Preis: 460 000 €**

Wohnfläche		200 m <sup>2</sup>	
Grundfläche		3600 m <sup>2</sup>	
Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	3		
Wohnzimmer	2	Stockwerke	2
Renoviert		2002	
Entfernung von Balaton		5,2 km, 8 min.	
Entfernung von Hévíz		4,8 km, 10 min.	
Energieklasse			

### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilie mit Privatsphäre
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe

Das Haus befindet sich im oberen Teil von Cserszegtomaj auf einem uneinsehbaren Grundstück mit absoluter Privatsphäre. Durch das elektrisch betriebene Tor kommt man auf das grosse Grundstück mit Haus und Garage. Das lichtdurchflutete Haus hat zwei Etagen und ist teilunterkellert. Auf jeder Etage lädt ein geräumiger Balkon dazu ein, die Sicht über den Balaton zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und ein Schlafzimmer sowie eine offene Küche und ein Bad. Im ersten Geschoss sind ebenso ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Besonders ist ein kleiner Speiselifft, der vom Erdgeschoss ins Obergeschoss führt. Gasheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen. Zwei Kachelöfen können zusätzlich wohlige Wärme erzeugen. Im Keller befindet sich die Heizung sowie die Filteranlage für den Pool im Garten sowie ein weiteres Bad und WC. Der Garten ist von Hecken umgeben und beherbergt eine Reihe von Obstbäumen wie Pflaumen, Kirschen, Marillen etc. Das Haus hat eine Alarmanlage und als eines der wenigen Häuser einen Blitzschutz. Trinkwasser und Strom (auch 380V) kommen von der Gemeinde. Die Gasversorgung wird über einen Tank auf dem Grundstück realisiert.