



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobil: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33562 Családi ház



Ár: 282 900 000 Ft

Hasznos alap	330 m ²
Telekméret	2300 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	3
Nappali	2
Konyha	1
Tároló	4
Emelet	2
Épült	2000
Balatontól	5,2 km, 8 min.
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.
Energia osztály	B

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Elektromos redőnyök
- Panorámás

A ház a nagyon népszerű Cserszegtomaj községben található, és nemcsak lélegzetelállító balatoni panorámát, 8x4 m-es medencét, hanem abszolút magánéletet is kínál. Az építkezés és a karbantartás során mindig gondosan ügyeltek a minőségre és a kivitelezésre. A falak például 44 téglából plusz szigetelésből készültek. A földszinten egy tágas nappali, két hálószoba, fürdőszoba és konyha található a hozzá tartozó háztartási helyiséggel, valamint egy vendég WC-vel. Az első emeleten a földszint tükörözött mása található. Itt egy nagy nappali, két hálószoba, egy fürdőszoba, egy kis iroda valamint egy beépíthető tetőtér található. A házhoz tartozik egy nagyméretű fűtött egyállásos garázs és egy tárolóhelyiség a teraszrész mellett. A fűtésről gázközponti fűtés gondoskodik. A kertben esztétikusan elrejtették az 1000 literes gáztartályt. A jelenlegi piaci helyzetben a folyékony gáz még olcsóbb, mint az önkormányzaton keresztül történő gázszolgáltatás. Maga a fűtés 5 éves. Ezen kívül a nappaliban egy vaskályha biztosítja a romantikus hangulatot télen. Szintén a kertben található egy 4000 literes ciszterna, ami olcsó kerti öntözést biztosít. A kényelemhez műanyag ablakok, elektromos redőnyök, légyfogó, SAT-TV és riasztórendszer tartozik.