



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobil: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33595 Családi ház



Ár: 225 500 000 Ft

Hasznos alap		168 m ²	
Telekméret		1122 m ²	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1		
Épült		2023	
Balatontól		5,2 km, 8 min.	
Hévízi tófürdőtől		4,8 km, 10 min.	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

AZ INGATLANOK FŐBB JELLEMZŐI - külső fal 30 cm Leier téglá, 15 cm-es EPS homlokzati szigetelés - belső fal 10 cm Leier válaszfal - monolit vasbeton és Porotherm házasítása - nyílászárók: 3 rétegű műanyag, beépített redőnyekkel belül fehér kívül szürke antracit színnel, elektromos redőnyvel felszereltek - emelő-toló erkélyajtó - beltéri ajtók - korcolt bádóg és szigetelt lapos-tető keveréke - csatorna / bádóelemek - külső homlokzat esztétikai burkolása kővel - térburkolattal ellátott terasz - belső terek padlózata: prémium kategóriás kerámia burkolat, Quickstep laminált parketta - szaniterek /csapok /csaptelepek - épített zuhany üvegfal, küszöb nélküli kialakítással - mennyezeti kartonozás rejtett LED világítással - levegő-víz hőszivattyú H tarifával - padlófűtés - víztároló és vízlágyító - inverteres hűtő-fűtő klíma (a ház nagyságának megfelelő darabszámú klíma) - napelem előkészítés - dupla garázs HÖRMANN garázskapuval távirányítós vezérléssel - garázs előtti térkövezés hozzá illő szegéllyel, bejárathoz vezető út és a ház körül 80 cm szélesen térkövezve. VÁLASZTHATÓ TOVÁBBI

TARTALMAK: - épített medence gépészettel