



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33632 Családi ház



Ár: 266 090 000 Ft

Hasznos alap	250 m ²
Telekméret	8371 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	3
Nappali	1
Konyha	1
Emelet	2
Épült	1907
Felújítva	2020
Balatontól	81,8 km, 80 min.
Hévízi tófürdőtől	74,2 km, 71 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Napkollektor
- Üzleti lehetőségek

116 éves téglaház várja új családját! Teljeskörűen felújított, víz-és hőszigetelt, energiatakarékos ház eladó az Őrség "fővárosában", Őriszentpéteren. A csaknem egy hektár nagy, teljesen körbekerített telek egy egész családot elláthat (ki lett próbálva és bevált!). Gyümölcsstermés (az eperszezonról az októberi málnáig biztosított a folyamatos gyümölcsstermés): eper, szeder, ribizli, cseresznye, földi szeder, cseresznye, szilva, körte, alma, sárgabarack, kajszibarack, birs, dió, mogyoró, szőlő, málna és védett fák borpárlat készítéséhez. Továbbá zöldségeskert, legelő, kecske-/juhistálló, állatok itatására alkalmas kis tó áll rendelkezésre, ami a tetőről összegyűjtött esővíz-utánpótlásnak köszönhetően soha nem szárad ki. A melléképület több mint 120 m²-es és tartozik hozzá egy nyári konyha a befőzéshez, istállók, ólak, szerszámok tárolására alkalmas helyiség, garázs és egy fürdőszobával felszerelt 50 m²-es vendégház is. Egy nagyon jó vízhozamú kút gondoskodik a szabadban a ház vízellátásáról. Nagy betonpince is van, ami nem vizesedik! Új szaniterek (3 fázisban), illetve hőszigetelős ablakok kerültek beépítésre. A házban 3 hálószoba és 3 fürdőszoba található (fő fürdőszoba egy nagy fürdőkáddal és zuhanyzóval), a fűtés pedig egy energia-hatékony fűtőkazán biztosítja egy split-kazánnal, amely a termosztáttal ellátott puffertartálynak köszönhetően másnap is képes meleget szállítani. Két szobában cserépkályha is rendelkezésre áll. A konyhában kemence,