



## 33637 Családi ház



**Ár: 195 000 €**

Hasznos alap	150 m <sup>2</sup>		
Telekméret	5650 m <sup>2</sup>		
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	2		
Nappali	1		
Épült	1890		
Felújítva	2018		
Balatontól	50,1 km, 50 min.		
Hévízi tófürdőtől	42,4 km, 43 min.		
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Fa tüzelésű központi fűtés
- Tradicionális stílus

A vidéki ház téglaeépítésű, 1890-ben épült egy nyugodt kis faluban, távolabb a balatoni turisták forgatagától. A házat 2018-ban teljeskörűen felújították, a romantikus-tradicionális külsőt modern belsőépítészeti stílusjegyekkel ötvözték. Nappali, hálószoba, fürdőszobák és konyha - mind megfelelnek a mai modern kor követelményeinek. Az elülső helyiségek - beleértve a fürdőt is - bambusz fapadlóval burkoltak, a hátsó helyiség laminált padlós. A fennmaradó felületek járólappal burkoltak. Részben alapincézett az épület. A fedett teraszon és a lounge-részen csodálatos órákat lehet a szabadban tölteni és élvezni lehet innen az udvarra és a kertre nyíló kilátást is. A külső térből több, további dolgozószoba és tárolóhelyiség elérhető, ahol egy erősáramú csatlakozási lehetőség is kialakított. Egy jó terméshozamú berkenye-ültetvény is tartozik a területhez. A termést egy saját, berendezett nyári konyhában lehet feldolgozni és eladni (éves szinten több száz liternyi levét). A fűtés egy 35 kW teljesítményű fa-központi fűtésrendszerrel megoldott. SAT-TV áll rendelkezésre, az internet pedig üvegszálakábel keresztlél fogható. A település busszal és vonattal is elérhető. A szomszédos településen található egy iskola, a járat éppen a telek elől indul. A Balaton megközelítőleg 50 perc alatt elérhető, Horvátország és Szlovénia 25-30 perces távolságra vannak, Ausztriába pedig egy órás autópályán lehet eljutni.