



## 33688 Családi ház



**Ár: 202 950 000 Ft**

Hasznos alap	300 m <sup>2</sup>
Telekméret	1000 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Fürdőszobák	4
Nappali	3
Konyha	4
Emelet	1
Épült	1965
Felújítva	2015
Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	54,3 km, 44 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Finn szauna
- Napelem
- Padlófűtés
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

A 2015-ben felújított ház csendes utcában található Balatonbogláron, mindössze 20 perces sétára a Balatontól. A településen található üzletek, éttermek, szabadidős lehetőségek és egy kikötő. Az épület előtt egy hangulatos belső udvar található medencével és medencebárral, redőnyök árnyékot adnak, így a vendégek akár a napon, akár az árnyékban tartózkodhatnak. A télikertben a hideg és rossz időben is használható. Az ingatlanban a tulajdonosok lakórésze mellett három apartman kiadó, közülük az egyik akadálymentesített. A ház rendelkezik egy garázzsal és elég hely van a parkoláshoz. A ház felszerelt egy 7 kW-os napelemes rendszerrel, légkondicionálóval, szaunával, műholdas TV-vel és internettel. Az ablakok szúnyoghálóval felszerelték. A fűtés gázfűtéssel történik, részben padlófűtéssel valamint a cserépkályha kellemes melegét is érezhetjük.