



**Invest  
Home**  
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



## 33692 Családi ház



**Ár: 275 000 000 Ft**

Hasznos alap	200 m <sup>2</sup>
Telekméret	1500 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Épült	2023
Balatontól	5,2 km, 8 min.
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.
Energia osztály	<b>A+++</b>

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Ez az exkluzív ingatlan a modern életstílust és a kiváló minőséget képviseli. Az ingatlan 2023-ban épült, így minden részletében a legfrissebb technológia és kivitelezési jegyekkel bír. A házban háromrétegű üvegezésű ablakok kerültek beépítésre, amelyek kiváló hőszigetelést és energiatakarékosságot biztosítanak. Központi elhelyezkedésű, így a bevásárló területek könnyen elérhető távolságban vannak, mindennapi teendői gyorsan és kényelmesen elvégezhetők. A dupla garázs kényelmes parkolást tesz lehetővé, emellett elektromos redőnyök és klímaberendezés is beszerelésre került. Az ingatlan különlegessége az infra szauna, amely a luxus és a pihenés élményét kínálja, valamint a padlófűtés, amely egész évben kellemes meleget biztosít. A levegő-víz hőszivattyú és a napelemek fenntartható energiatermelést garantálnak, így otthona nemcsak modern, hanem környezetbarát is. További információkért kérjük, vegye fel a kapcsolatot értékesítő kollégáinkkal!