



**Invest  
Home**  
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



## 33761 Családi ház

**Ár: 86 490 000 Ft**

Hasznos alap	148 m <sup>2</sup>
Telekméret	760 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	2
Tároló	2
Épült	1975
Felújítva	2021
Balatontól	14,2 km, 18 min.
Hévízi tófürdőtől	35,2 km, 38 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- Napelem

A Balatontól mindössze 12 km-re, csendes, nyugodt környezetben kínáljuk eladásra ezt a két lakrészes, földszintes családi házat. Az ingatlan teljes felújításon esett át: a 106 m<sup>2</sup>-es első lakrészben 3 szoba, nappali, konyha és étkező található, míg a 60 m<sup>2</sup>-es lakrészben külön konyha, fürdő és egy tágas szoba kapott helyet. Az ingatlan fűtése gázkazánnal és modern hűtő-fűtő klímaberendezéssel biztosított, melegvíz-ellátása új, Ariston villanybojlerrel történik. A ház energetikailag korszerű, napelemes rendszerrel és műanyag nyílászárókkal felszerelt. Az udvar gondozott, füvesített, és további melléképületek – garázs, pince, udvari kisház és tároló – állnak rendelkezésre. Ideális választás több generáció számára, akik kényelmes, jól felszerelt otthonra vágnak Marcaliban. Érdeklődjön bizalommal a további részletekért!