



## 33766 Családi ház



**Ár: 264 819 000 Ft**

Hasznos alap	128 m <sup>2</sup>
Telekméret	2073 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Épült	2024
Balatontól	5,2 km, 8 min.
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.
Energia osztály	

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés

Ez az új építésű, prémium kategóriás családi ház minden igényt kielégít. A házban tágas terek és magas minőségű, egyedileg beépített bútorok találhatóak, beleértve a Nobilia osztrák konyhabútort, StarGalaxy gránit munkalappal. Az ingatlan fűtését hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel. A kert gyönyörűen parkosított, gyepszőnyeggel borított, automata öntözőrendszerrel felszerelt és egy Husqvarna robotfűnyíró gondoskodik a rendezett zöldterületről. Emellett a 6 m<sup>3</sup>-es esővíztároló tovább növeli a fenntarthatóságot. Az ingatlanhoz tartozik egy 3x5 méteres fedett, szigetelt medence, amely téli üzemeltetésre is alkalmas, így egész évben élvezheti a pihenést. További extrák: • 9 kW teljesítményű napelemrendszer a csökkentett rezsiköltségekért • Parkolási lehetőség 3-4 autó számára zárt udvarban, elektromos autótöltés előkészítéssel • Elektromos tolókapu távirányítással, riasztó- és kamerarendszer a teljes biztonság érdekében Az ingatlan a Balaton, Hévíz és Keszthely közelségében található, így ideális választás mindazok számára, akik értékelik a nyugodt környezetet és a természet közelségét. Bővebb információért kérném keresse értékesítő kollégáinkat.