



## 33767 Családi ház



**Ár: 290 000 000 Ft**

Hasznos alap		220 m <sup>2</sup>	
Telekméret		3857 m <sup>2</sup>	
Szobák	5	Konyha	1
Fürdőszobák	5		
Nappali	1	Emelet	2
Épült		2021	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		55,7 km, 61 min.	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Finn szauna
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek

A 2021-ben épült, újszerű állapotban lévő ingatlan egy 3857m<sup>2</sup>-es bekerített kis szőlőbirtokon fekszik, amely minden pontjáról egyedülálló, elvehetetlen panorámát kínál a Balatonra, a zánkai öbölre és a Hegyestűre. A 3 szintes, 220m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület az amerikai konyhás nappali mellett 5 külön bejáratú (3 kertkapcsolatos) hálószobával rendelkezik, melyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik. Szintén helyet kapott egy konyhával felszerelt autentikus borozó, egy 24m<sup>2</sup>-es fedett, egy 24m<sup>2</sup>-es nyitott valamint 2 kisebb terasz, illetve egy lenyűgöző, balatoni panorámás kültéri rönk szaunaház, hozzá tartozó vizesblokkal és pihenő helyiséggel. Az ingatlan az elmúlt 3 évben minősített, bejáratott vendégházként üzemelt (szezonban teljes telházszal), így vállalkozásként is remek lehetőséget és komoly bevételi potenciált foglal magában. Az egyedi tervezésnek köszönhetően akár 4 teljesen külön bejáratú apartman is kiadható, miközben a családi lakrész privát szférája is megmarad. Mivel a zárt lépcsőháznak köszönhetően a három szint egyben, vagy külön-külön is használható, így akár többgenerációs otthonként is hasznosítható. A ház délnyugati tájolásának köszönhetően minden napszakban rendkívül világos, az energia hatékonyság optimalizálása jegyében a szuterén rész zsaluközből, míg az emeletek fa könnyűszerkezetes technológiával épültek. Külső megjelenésében a Balaton-felvidéki vakolatdíszes présházak stílusjegyeit követi, melyet a 3 rétegű fa nyílászárók és zsalugáterek, valamint a