



## 33792 Családi ház



**Ár: 118 000 000 Ft**

Hasznos alap		97 m <sup>2</sup>	
Telekméret		2668 m <sup>2</sup>	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1	Szintek	2
Épült		1999	
Balatontól		5,2 km, 8 min.	
Hévízi tófürdőtől		4,8 km, 10 min.	

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Termál fürdő a közelben

Kizárólag természetkedvelőknek eladó egy exkluzív helyen, csendes, erdő közelében lévő nyaralóház 2 személy részére. A ház kiemelt fekvésben van, erdő és mezőkkel körülvéve, páratlan, akadálytalan Balaton-kilátással. Eddig csak három személyre szóló nyaralóként használták. Ügyelhető arra is, hogy állandó lakhelyként is használható legyen. A telek, amely szintén a természethez illeszkedik, egy úszótóval rendelkezik, amely eddig nem volt használva fürdőtóként, és szükség szerint ismét könnyen ki lehet alakítani ilyen funkciót. Különösen vadászok vagy madármegfigyelők számára álmhely a hely, mivel a szomszédos erdő madár- és természetvédelmi rezervátumként van kijelölve. Közvetlen közelben, illetve részben a telken ritka madarak és vad figyelhető meg (többek között nyúl, őz, szarvas, fácán stb.). A telek nyugodt fekvése miatt csak kiépített földúton megközelíthető, így a nyugalomra vágyó tulajdonosok számára kiváló. A Balatonhoz és a Hévízi gyógyfürdőhöz mindkettő kb. 5 km távolságra van.