



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33865 Családi ház



Ár: 782 722 €

Hasznos alap	330 m ²
Telekméret	3886 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	2
Konyha	1
Tároló	2
Szintek	2
Épült	2025

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Üzleti lehetőségek

Különleges minőségű, három önálló egységre osztott családi ház eladó – egyedileg tervezett részletekkel és prémium kivitelezéssel. Eladásra kínálunk egy páratlan gondossággal és hosszú távra tervezett, összesen 330 m²-es, három külön bejáratú lakóegységből álló ingatlant, amely egy 3886 m²-es, két helyrajzi számon fekvő, teljesen parkosított telken helyezkedik el. Az épület minden apró részlete a minőségről, a precizitásról és a tartósságról szól. Külső kialakítás és prémium anyaghasználat: A ház külső homlokzatát egyedi rétegezésű és színvilágú mészkő burkolat borítja, amelynek beszerzésére közel két évet kellett várni, hogy az épülethez szükséges mennyiség rendelkezésre álljon. A kertben ugyanez a minőségi mészkő jelenik meg: a kőfaragó műhely által kézzel készített, egyedi kerti lámpákból összesen 22 darab került telepítésre, körbefogva a 3200 m²-es, gondosan ápoltságú kertet. A ház mögötti és utcafronti terek, valamint a tágas teraszok Viastein Sempre Mistro 6 cm-es térkőburkolatot kaptak, amely egyszerre tartós, esztétikus és időtálló. Kiemelkedő hőszigetelés és gépészet: Az ingatlan energiahatékonyságát a kiemelten gondosan elvégzett szigetelés biztosítja: – 15–20 cm-es külső oldalfali szigetelés, – 30 cm-es padlásszigetelés, – minden helyiségben gipszkarton álmennyezet, fölötte 20 cm közetgyapot réteggel, – a padlófűtés alatt az átlagosnál vastagabb aljzatszigetelés. A fűtésről és hűtésről Panasonic Aquarea hőszivattyú gondoskodik (16 kW fűtési és 14 kW hűtési teljesítmény, extra csendes kültéri egységgel). A 500 literes melegvíztartály, a teljes REHAU fűtési-vízrendszer, valamint a beépített vízlágyító és víztisztító