



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



33867 Családi ház



Ár: 418 586 €

Hasznos alap	299 m ²
Telekméret	1240 m ²
Szobák	5
Fürdőszobák	3
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	2
Szintek	3
Épült	2005
Balatontól	43,1 km, 47 min.
Hévízi tófürdőtől	35,4 km, 39 min.

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Finn szauna
- Napelem
- Padlófűtés
- Panorámás

Kivételes adottságú, panorámás családi rezidencia eladó – 1240 m²-es telekkel, 299 m²-es letisztult, modern élettérrel, 2005-ös építésű, szinteltolós kialakítással. Napelemrendszer: éves szaldó elszámolás 2033 év végéig biztosított. A ház a domboldal természetes vonalát követve épült, ennek köszönhetően minden szintje harmonikusan kapcsolódik a környezethez. A tágra nyíló üvegfelületek és a gondosan megkomponált teraszok egyszerre hozzák közel a kertet és a páratlan panorámát, amely az ingatlan egyik legfőbb ékköve. A külső és belső terek közötti átmenetet fedett verandák és napfényes teraszok teszik kényelmessé, míg a mediterrán hangulatú növényzet és a gondozott sziklakert természetes eleganciát kölcsönöz a környezetnek. A háromszintes, téglalapépítésű otthon kifinomult belsőépítészeti megoldásokat rejt. A főbejáraton belépve máris különleges látvány fogad: a nappaltól finoman elválasztó, impozáns méretű, közel kétméteres akvárium vizuális központi elemként működik. A nappali, étkező és konyha egy légtérben helyezkedik el. A térben álló, fémborítású kémény elegáns desigelem, míg a teraszra nyíló, széles üvegfelület természetes fényáradatot biztosít. A szülői lakrész egy szinten található a két további hálóval, köztük a stílusos gyermekszobával. A tágas, karakteres családi fürdőszoba fekete kerámiaburkolataihoz remekül illeszkedik a türkiz mozaik díszítés, amely a helyiséget modern, friss atmoszférával ruházza fel. A gardrób és a jól felszerelt háztartási helyiség tovább növeli a mindennapi komfortot. A legelső szint igazi rekreációs tér: nagyvonalú közösségi helyiség, 8 fős szauna, konditerem, tárolók és egy kertkapcsolatos fedett