



## 55209 Lakás



**Ár: 359 000 000 Ft**

Hasznos alap		128 m <sup>2</sup>	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	4
Épült		2023	
Balatontól		0 km, 0 min.	
Hévízi tófürdőtől		7,2 km, 11 min.	

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

PENTHOUSE – Luxus a legfelső szinten | Új építésű, ötcsillagos minőségű lakás teljes berendezéssel és exkluzív extrákkal Eladó egy egyedülálló adottságokkal rendelkező penthouse lakás, amely a 2024 augusztusában átadott, újépítésű társasház teljes 4. emeletét foglalja el – közvetlen liftkapcsolattal, így a bejutás teljesen privát és diszkrét. A lakás kialakítása és felszereltsége prémium életérzést nyújt, legyen szó állandó otthonról vagy reprezentatív nyaralóról. Főbb jellemzők: • Nincs közvetlen szomszéd – a teljes emelet az Öné • Egyedi belsőépítészeti megoldások: változó belmagasság, tördelten kialakított mennyezetek • Minőségi enteriőr: olasz bútorok, Tom Tailor ágybetétek, egyedi gyártású szekrények, elegáns szőnyegek és fali képek • Teljesen bútorozott és gépesített: 4 TV, borhűtő, italhűtő, távcső, mosógép, szárítógép, vízlágyító, konyhai kisgépek stb. • Dolgozósarok Mac számítógéppel, nyomtatóval • Háromrétegű nyílászárók, UV-szűrős fóliázott ablakok, blackout textilredőnyök, szúnyoghálóKülönlegességek, amik igazán kiemelik: • Tágas, napfényes terasz: 4 személyes masszázmedence, infra szauna, magas minőségű kültéri bútorok, függőfotel • Közösségi medence a társasházban • Önálló A++ energiahatékony hűszivattyús rendszer, padlófűtés és csendes fan-coil berendezések • Külön hűszivattyús melegvíztárolók • Mozgáskorlátozottak számára is könnyen használható kialakítás • Wi-Fi, TV-előfizetés, ötcsillagos szállásminősítés Ez a penthouse nem csupán lakás – életstílus. Egy ritka lehetőség azoknak, akik a kompromisszummentes luxust keresik egy modern, még sosem használt