



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobil: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



66133 Családi ház



Ár: 380 000 000 Ft

Hasznos alap	390 m ²
Telekméret	3764 m ²
Szobák	10
Fürdőszobák	10
Nappali	2
Épült	1992
Felújítva	2015
Balatontól	5 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	30,4 km, 36 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Diszkrét ingatlan
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

2022.03.01-től 2023.02.28-ig a tulajdonos bérbe adta a panzió üzemeltetését. Bérlóvel történő eladásnál a bérleti díj arányos része, az új tulajdonost illeti. 2015 őszén teljes felújítás történt csak a tartófalak és a tető maradt. 2016 júniusában 10 szobás panzió került kialakításra. • teljesen új 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók • új fal és padló burkolat • új fűtési rendszer (minden helység külön állítható hőfokkal) • klíma minden szobába • riasztó • füstjelző • kamera az összes bejárat fölött és a kapuban illetve a parkolóban. • 6 személyes személyfelvonó • terasz és kerti bútor • szobákban új bútor (kőris és fenyő, szintenként más) • 4 személyes jakuzzi, infra-szauna zuhanyozóval • vízlágyító • kétkörös vízellátás (14 WC és a mosógépek (2 db) kútvízzel vannak ellátva). 8 db kétágyas szoba és egy 2 szobás lakrész. Reggeliző (24 férőhellyel) recepcióval Előkészítő konyhával, ahol a gáz hő központ is van. 25 m³-es fürdőmedence (fedett) Kerti pergola Épülettel különálló garázs, minimum 2 autó részére. Garázspadláson szerszámtároló. Kertben 2200 tő talajtakaró növény lett beültetve (2009-be) 14-16 gyümölcsfa. Konyhakert, amiben öntöző rendszer lett kiépítve (kútról) Épület területe 3 x 130 m² + a teraszok és erkélyek. Telek területe: 3764 m² Vezetékes víz Földgáz Kábel TV (54 csatornával) Internet 3 x 63 Amper áram.