



**Invest  
Home**  
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



77537 Telek



**Ár: 495 000 000 Ft**

Telekméret

3468 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Balatontól

0 km, 0 min.

Hévízi tófürdőtől

57,6 km, 49 min.

Energia osztály

Az ingatlan a Balaton egyik legnagyobb és legszebb szabadstrandjától, a Virág Strandtől 120 m-re helyezkedik el. A telken található két, korábban üdülőként használt épület, amelyek modernizálás után továbbra is hasznosíthatóak (összesen ~44 fő elszállásolható). Igény szerint új épületek is építhetők a meglévők helyett. A beépíthetőség 20%, épületmagasság 7,5m, minimális zöldterület 40%. Övezeti besorolás Üü3-as.