



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobil: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



77539 Telek



Ár: 184 500 000 Ft

Tulajdonságok

- Közvetlen vízparti

Telekméret

51000 m²

Balatontól

116 km, 93 min.

Hévízi tófürdőtől

111 km, 97 min.

Energia osztály

Magyarország nyugati részén exkluzív vízi ingatlan eladó - befektetők és magánszemélyek számára alkalmas! Egy egyedülálló, különleges ingatlant keres Magyarországon? Ez az 5,1 hektár területű álomingatlan Nyugat-Magyarországon egyedülálló lehetőséget biztosít. Soprontól mindössze 30 km-re, közvetlenül az osztrák határnál fekszik. Az ingatlan exkluzív elhelyezkedésével és a központi, festői szépségű, 1,9 hektáros saját tavával egyszerűen lenyűgöző. Tökéletes oázis a pihenéshez és a privát életvitelhez! Befektetési lehetőség és magántulajdon. Akár magyarországi ingatlanberuházó, akár személyes otthon szeretne építeni Magyarországon – ennek az ingatlannak sokféle felhasználási lehetősége van. Ideális exkluzív házakkal rendelkező tóparti ingatlanok építéséhez, vagy magánterület kialakításához egy félreeső helyen, természettel körülvéve, saját tóval. Tökéletes elhelyezkedés és már fejlett infrastruktúra. Az ingatlan a falu szélén található, félreeső fekvése ellenére a község területén található, lakóövezetként van kijelölve, ezért vonzó fejlesztési lehetőséget kínál. Az idilli tó körül már 28 telket osztottak fel, így az ingatlan különösen érdekes a nyugat-magyarországi ingatlanfejlesztésre vágyó befektetők számára. Az áramellátási rendszer már benne van az árban, és 2024-ben kerül beszerelésre. A vízellátás mindössze 500 méterre van az ingatlantól - ideális feltételek ingatlan vagy lakópark építéséhez. Miért ez az ingatlan? Exkluzív, félreeső hely: tökéletes azok számára, akik békét és nyugodt magánéletet