



**Invest  
Home**  
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



# 77543 Telek



## Ár: 1 280 000 €

Tulajdonságok

- Üzleti lehetőségek

Telekméret

102000 m<sup>2</sup>

Balatontól

114 km, 86 min.

Hévízi tófürdőtől

112 km, 100 min.

Energia osztály

A 4,3 hektáros, akár 5,30 méter mély tóval rendelkező ingatlan a falu központjában található, keletről és délről a már beépített lakóterület, nyugatról és északról pedig mezőgazdasági terület határolja. A teljes terület be van kerítve. A tó körül 56 vízparti és 8 nem vízparti telek kialakítására van lehetőség. Víz, villany, szennyvíz és gáz a közelben található. A telkek 30%-os beépíthetőséggel vidéki lakóterületnek minősülnek. A minimális telekszélesség 18 méter. A minimális telekméret 550 m<sup>2</sup>. Beépítési kötelezettség nincs. (A telkek beépíthetőségét illetően a jogerős rendezési terv az irányadó).