



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobil: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



88131 Üzleti ajánlat



Ár: 399 750 000 Ft

Hasznos alap 308 m²
Telekméret 620 m²

Fürdőszobák 6
Emelet 2

Épült 2008
Felújítva 2011
Balatontól 14,2 km, 18 min.
Hévízi tófürdőtől 35,2 km, 38 min.
Energia osztály

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek

ELADÓ INGATLAN - BALATONTÓL 15 KM-RE - MARCALIBAN A Balatontól és az M7-es autópályától mindössze 15 km távolságra kínálunk egy 2008-ban Ytong téglából épült, 2011-ben hozzá építéssel kiegészített kétszintes épületet Marcaliban, a felújított városközpontban, de mégis csendes, nyugodt helyen, a főtértől néhány méterre. A jelenleg magán oktatási intézményként funkcionáló létesítmény összesen 308 m² hasznos alapterülettel rendelkezik egy 620 m²-es telken. 35 helyiséget alakítottak ki, melyből 4 tágas, kitűnő választás tanteremnek, előadóteremnek vagy tárgyalónak. Vizesblokkja 4 mosdót kínál, illetve 6 fürdőszobát, továbbá található benne egy tágas fogadó helyiség, amely alkalmas vendégek fogadására, recepciónak. Hangulatos belső udvara több légtérből megközelíthető, közepén egy fűgefa ad árnyékot, ahol madárcsicsergést hallgatva készíthetjük el a nagy kemencében a tökéletes vacsorát. Az emeleten található 6 db kétszemélyes szobájának mindegyikéhez zuhanyzós fürdőszoba tartozik, mellékhelyiséggel, privát klíma berendezéssel. Kiváló választás lehet kereskedelmi szálláshely, orvosi rendelő üzemeltetésére, turizmussal foglalkozóknak vagy akár irodai tevékenység végzésére is. A parkolás az ingatlan előtt és zárt udvari parkolóban is lehetséges kényelmesen, akár vendégei részére. Az épület biztonságáért működő riasztó és kamera rendszer felel. A frissen felújított belvárossal rendelkező Marcaliban gyógyfürdő és szabadidőközpont is működik.