



K33199 Üzleti ajánlat



Ár: 123 000 000 Ft

| | |
|-------------------|----------------------|
| Hasznos alap | 660 m ² |
| Telekméret | 20000 m ² |
| Szobák | 7 |
| Fürdőszobák | 8 |
| Konyha | 1 |
| Emelet | 2 |
| Épült | 2001 |
| Balatontól | 141 km, 122 min. |
| Hévízi tófürdőtől | 150 km, 140 min. |
| Energia osztály | |

Tulajdonságok

- Elektromos redőnyök
- Padlófűtés
- Tradicionális stílus
- Üzleti lehetőségek

A mediterrán Magyarországon található ez az étterem egy megközelítőleg 1400 fő által lakott faluban, ahol a lakosok 60%-a német nyelvű. A településen található egy iskola is, valamint orvos, fogorvos, gyógyszertár, bank, élelmiszerüzlet is. A járási székhelynek minősülő Mohácstól 10 km-re, Pécsről 30 km-re helyezkedik el. Az étterem építése 2001-ben fejeződött be, az akkori német sztenderdeknek megfelelően. Egy 20.000 m²-es beépíthető telken kapott helyet. Röviddel ezelőtti zárását megelőzően az étterem bejárattal vendégkörrel rendelkezett. A söntésben az italmérő hely és megközelítőleg 50 személy számára elegendő ülőhely áll rendelkezésre. A pult rozsdamentes acélból készült és teljeskörűen hűtött. A hozzá kapcsolódó terem 150 személyt képes befogadni. A söntés mellett a földszinten továbbá a vendégek számára kialakított mosdók és különböző raktárhelyiségek találhatóak. Nyáron akár kint is lehet tálni és a vendégeket vendégül látni. A nagy, kb. 200 m²-es teraszon (ebből 60 m² fedett) összesen 24 ülőhely található. A konyha professzionálisan berendezett 8 égős gáztűzhellyel, melegentartókkal, mosogatóállomásokkal, raktárakkal, hűtőkamrával, szociális helyiséggel, zuhanyzóval és WC-vel ellátott. A házban 7 vendégszoba található, ebből 2 szoba a földszinten helyezkedik el, 5 szoba az első emeleten, mindegyik fürdővel és WC-vel - összesen 14 ágy a kapacitása az épületnek. A vendégszobákban és a söntésben padlófűtés van, a nagy különterem pedig fűtőtestekkel (gázfűtés) fűthető. A