



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobil: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



K33299 Üzleti ajánlat



Ár: 122 240 000 Ft

Hasznos alap	280 m ²
Telekméret	3800 m ²
Szobák	9
Fürdőszobák	11
Nappali	1
Konyha	2
Szintek	1
Épült	2015
Balatontól	62,3 km, 49 min.
Hévízi tófürdőtől	71,8 km, 68 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Napelem
- Termál fürdő a közelben
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

A panzió a Bakonyi-hegység szélén egy kis sváb faluban található és mind a vadászok, mind a túrázók számára, valamint a környékbeli településeken dolgozó vendégmunkások részére alkalmas szálláslehetőség. A panzióban 8 vendégszoba található, mindegyik fürdőszobával, tusolóval, TV-vel és minibárral felszerelt. A panzióhoz egy kis, 30 férőhelyes étterem és kapcsolódó konyha is tartozik. A tulajdonos lakóépületében egy hálószoba, egy nappali, egy iroda, egy fürdőszoba és egy kis konyha található. Minden ablakra szúnyoghálót szereltek. A ház körül 3 terasz is található, ebben külső, fedett ülőrész és külső konyha is benne foglaltatik. Ezen kívül az ingatlanhoz különféle tárolóhelyiségek, egy külső pince és több kisállat-hely is tartozik. A 10 parkolóhelyes parkoló bőven elegendő a vendégek számára. A fűtés gázzal és fával is megoldható. A melegvíz-ellátást a szolárpanelek segítik. SAT-TV áll rendelkezésre. Ár-érték arányokat figyelembe véve, némi átépítéssel egy kényelmes, többgenerációs ház is lehetne - családok, lakóközösségek számára -, amely kisállat tartására szintűgy alkalmas.