



## K33799 Családi ház



**Ár: 119 988 000 Ft**

Hasznos alap		90 m <sup>2</sup>	
Telekméret		1640 m <sup>2</sup>	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1		
Nappali	1		
Épült		1970	
Felújítva		2020	
Balatontól		34,2 km, 35 min.	
Hévízi tófürdőtől		30,3 km, 32 min.	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Fa tüzelésű központi fűtés
- Napelem
- Napkollektor

Abszolút nyugalomról álmodik, vagy szeretne egy saját, önellátásra alkalmas farmot vezetni? Akkor ez az egyedülálló magyarországi ingatlan az Ön számára megfelelő! Ezt a bájos, 1970-es évekbeli magyar otthon 2020-ban átfogóan felújították, a hagyományos báj és a modern kényelem ideális kombinációját kínálja. Az ingatlan egy idilli falun kívüli csendes területen található, amely maximális magánéletet és kikapcsolódást garantál. Ugyanakkor mindössze 10 percre van Sümegtől és 25 percre a Balatontól, ahol mindenféle vásárlási és szabadidős tevékenység elérhető. A közeli buszmegállóknak köszönhetően a tömegközlekedés is könnyen igénybe vehető. Az ingatlan legfontosabb jellemzői: - Tetszetős külső: a ház stílusos fa kültéri homlokzatelemekkel borított és tényleg kamerákkal őrzött. - Modern belső tér: tágas és modern konyha, hangulatos nappali, két világos hálószoba és modern fürdőszoba biztosítja a kellemes lakhatás élményét. Valamennyi szoba praktikus beépített gardróbbal, háromrétegű fa ablakokkal és szűnyoghálóval felszerelt. - Fenntartható fűtés: a hatékony, napelemes rendszerrel támogatott fa központi fűtés garantálja a környezetbarát és önellátó energiaellátást. A meleg vizet napelemek melegítik fel, a szennyvíz kezelésére pedig környezetbarát módon derítógödör áll rendelkezésre. Háromfázisú áram biztosított, és körülbelül két évre szóló tűzifataralék is a vételár részét képezik. - Praktikus kiegészítő helyiségek: a nappali mellett praktikus kültéri konyha és több tároló helyiség