



R2226 Üzleti ajánlat



Ár: 994 764 €

Hasznos alap	4500 m ²
Telekméret	41250 m ²
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Balatontól	19,3 km, 22 min.
Hévízi tófürdőtől	33,4 km, 33 min.
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Üzleti lehetőségek

Somogyszitfán, a Közép-Dunántúlon lévő csodálatos, erdős területtel körbeölelt 4,12 ha területen elhelyezkedő, 3850 m²-es összterületű, istállóval rendelkező telep eladó. A telep az M7-es autópályától 1,5 km-re fekszik, így bármely irányból könnyen megközelíthető és aszfaltos úton elérhető. A telep jelenleg pulykatelepkét működik, de 2006-ig szarvasmarhatartó telep volt. A telep saját vízbázissal, fűrt kúttal, 60 m³ hidroglóbusszal vastalanítóval gáztalanító berendezéssel, elektromos árammal (220V-380V) - saját oszlopos trafóval, vezetékes gáz ipari és lakossági mérőkkel, korszerű infra-érzékelőkkel ellátott biztonsági térfüggelő kamerarendszerekkel ellátott. Az ingatlanon keletkező szennyvízeket, illetve csapadékvízét zárt rendszerű csőhálózaton keresztül, zárt tárolóba vezetik. A telepen található egy 140 m²-es családi ház, továbbá műhely, 71 m²-es garázs, 52 m²-es szolgálati lakás, 150,5 m²-es szalmatároló, 12,1 m²-es mérlegház. A telepen jelenleg 15000 db szárnyast tartanak, de a maximális kapacitása 18000 db turnusonként. Az istálló 3 istállóból és egy előnevelőből áll, mivel az előnevelés is itt történik. A telep tovább bővíthető, például istállókkal, vágóhíddal - akár pályázattal is. Mivel mezőgazdasági majorsági külterületről van szó.