



**Invest
Home**
REAL ESTATE

H-8315 Gyenesdiás, Kossuth Lajos str. 18.

Email: info@invest-home.net

Tel.: (+36) 83 95 0476

Mobiel: (+36) 70 556 4041

(Wij spreken Nederlands, Engels, Frans en Duits.)



R2226 Üzleti ajánlat



Ár: 994 764 €

Hasznos alap

4500 m²

Telekméret

41250 m²

Szobák

2

Konyha

1

Fürdőszobák

1

Nappali

1

Szintek

1

Balatontól

19,3 km, 22 min.

Hévízi tófürdőtől

33,4 km, 33 min.

Energia osztály

Tulajdonságok

• Üzleti lehetőségek

Somogyzsitfán, a Közép-Dunántúlon lévő csodálatos, erdős területtel körbeölelt 4,12 ha területen elhelyezkedő, 3850 m²-es összterületű, istállóval rendelkező telep eladó. A telep az M7-es autópályától 1,5 km-re fekszik, így bármely irányból könnyen megközelíthető és aszfaltos úton elérhető. A telep jelenleg pulykatelepként működik, de 2006-ig szarvasmarhatartó telep volt. A telep saját vízbázissal, fúrt kúttal, 60 m³ hidroglobusszal vastalanítóval gáztalanító berendezéssel, elektromos árammal (220V-380V) - saját oszlopos trafóval, vezetékes gáz ipari és lakossági mérőkkel, korszerű infra-érzékelőkkel ellátott biztonsági térfigyelő kamerarendszerrel ellátott. Az ingatlanon keletkező szennyvizet, illetve csapadékvizet zárt rendszerű csőhálózaton keresztül, zárt tárolóba vezetik. A telepen található egy 140 m²-es családi ház, továbbá műhely, 71 m²-es garázs, 52 m²-es szolgálati lakás, 150,5 m²-es szalmatároló, 12,1 m²-es mérlegház. A telepen jelenleg 15000 db szárnyast tartanak, de a maximális kapacitása 18000 db turnusonként. Az istálló 3 istállóból és egy előnevelőből áll, mivel az előnevelés is itt történik. A telep tovább bővíthető, például istállókkal, vágóhíddal - akár pályázattal is. Mivel mezőgazdasági majorsági külterületről van szó.